

ALBERTVILLE



www.savoisienne.com



Savoisienne
promotion

LES CONFIDENCES

LE DOMAINE
DES
100
SECRETS

Le choix du logement qui vous correspond...

Des logements alliant confort et modernité

Au sein du Domaine des 100 Secrets, «Les Confidences» proposent des logements intermédiaires du 3 au 4 pièces duplex de conception mixte en ossature bois et briques, conférant une performance bioclimatique et acoustique innovante.

Ils répondent à tous les critères de qualité de l'individualité: entrée indépendante, belle pièce de vie avec des ouvertures prolongées par de belles terrasses ou des jardins privés.

Situé au cœur d'Albertville, dans un quartier calme constitué d'habitat collectif résidentiel et de villas individuelles, entre la **rue Pasteur** et la **rue Commandant Dubois**, «Le Domaine des 100 secrets» vous fera bénéficier, pour vous et votre famille, du confort au quotidien de la proximité immédiate des commerces, services, écoles, équipements sportifs olympiques, culturels et de santé.

Découvrez au sein du domaine, une résidence intimiste et des maisons groupées et individuelles avec jardins, unies en parfaite harmonie.





LOT 3

Des maisons aux lignes contemporaines

«Les Confidences» vous proposent également des maisons individuelles groupées en ossature bois du T4 duplex au T5 duplex.

La conception des maisons associe lignes épurées et teintes modernes des matériaux à la performance bioclimatique de l'ossature bois. Grâce à une orientation Sud-Est/Sud-Ouest optimale, les pièces de vie profitent d'un bel ensoleillement tout au long de la journée.

LES PRESTATIONS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE ET VOTRE CONFORT



- Murs en ossature bois avec isolation intérieure et extérieure ou briques avec isolation intérieure
- Chaudière individuelle gaz et eau chaude sanitaire solaire
- Menuiseries PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC motorisés
- À choisir dans la gamme Allure :
 - ✓ Carrelage 45*45 pour les pièces de vie
 - ✓ Faïence murale dans la salle de bains
- Parquet stratifié dans les chambres
- Sèche-serviettes dans la salle bains
- Jardins engazonnés et grillage séparatif
- Terrasses bois à l'étage
- Garages individuels
- Places de stationnement privatives
- Local vélos pour les appartements
- Cellier intérieur ou extérieur selon le logement



POUR L'ACQUISITION DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE, LA LOCATION-ACCESSION(*) PEUT VOUS FAIRE BÉNÉFICIER :



■ D'un avantage fiscal de la TVA à taux réduit sur le prix de vente

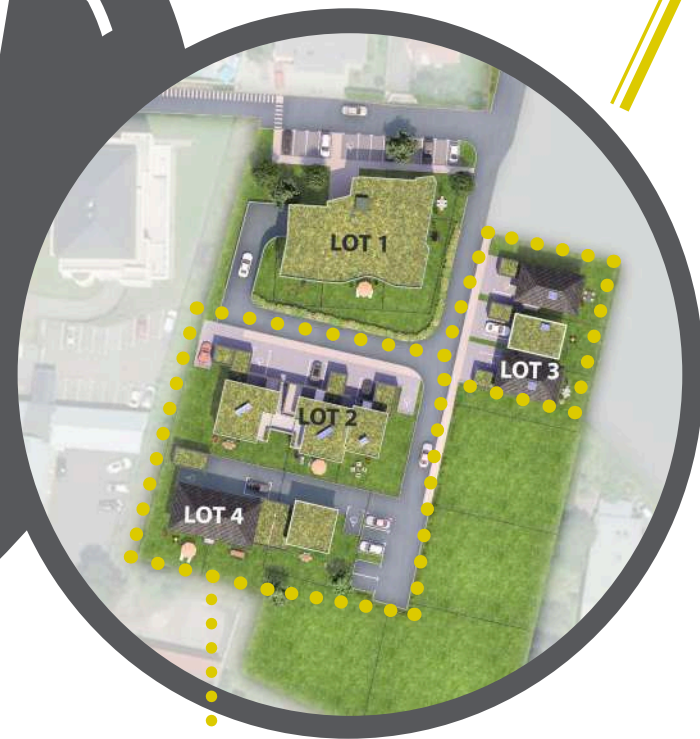
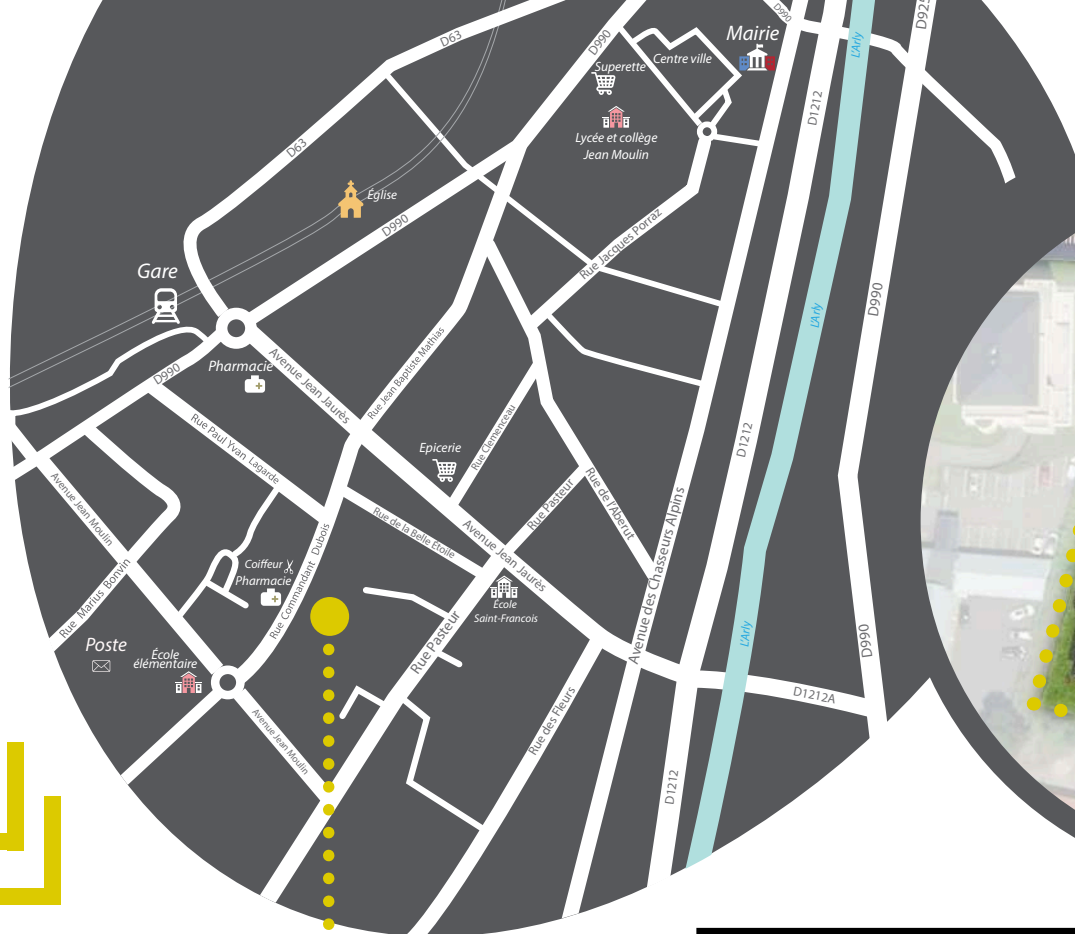


■ D'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement des travaux



■ Du cumul possible avec un prêt à taux zéro

(*) Soumis à conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale pendant 10 ans.



LES CONFIDENCES

(Lot 2,3 et 4 du Domaine des 100 Secrets)

SAVOISIENNE HABITAT, UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Reconnue depuis plus d'un siècle, Savoienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.

Votre acquisition est protégée par la sécurisation des ventes qui prévoit une garantie de rachat et de relogement par la coopérative. Une assurance revente couvrant la perte financière en cas de revente forcée, vous sera également proposée.



Savoienne
promotion

239 rue de la Martinière - Bassens

73025 Chambéry CEDEX

Tel. 04 79 33 37 45

www.savoienne.com