

# TIE BREAK

## LE TIE BREAK, CONFORT ET MODERNITÉ ENTRE LACS ET MONTAGNES



**22 appartements  
neufs en Bail Réel  
Solidaire du  
T2 AU T4**



Le programme «Le Tie Break», conçu par SPIRIT IMMOBILIER & SAVOISIENNE HABITAT, offre une vie au cœur d'un **environnement naturel** exceptionnel à Rumilly. Entouré par les montagnes et proche des lacs d'Annecy et d'Aix-les-Bains, c'est l'endroit idéal pour les amateurs de plein air. Le projet «Action Cœur de Ville» dynamise le centre de Rumilly, offrant un **cadre de vie moderne et pratique**. Le Tie Break se compose de **42 logements, dont 22 en Bail Réel Solidaire**. Il se distingue par une **architecture contemporaine** et l'utilisation de **matériaux nobles**. Chaque appartement, **lumineux et spacieux**, dispose de **grandes baies vitrées, de balcons** ou de **terrasses** pour profiter de vues imprenables sur la nature environnante.

## Nos prestations

**Pour votre bien être et votre confort**

### Performances énergétiques

- Réglementation Thermique 2012
- Isolation extérieure phonique et thermique qualitative
- Production de chaleur et eau chaude sanitaire via une chaudière individuelle
- Menuiseries extérieures en PVC plaxé blanc à l'intérieur et volets roulants motorisés

### Votre intérieur

- Carrelage 60 × 60 cm dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale dans les salles de bains au droit de la baignoire/douche
- Porte d'entrée sécurisée 3 points

### Votre extérieur

- Balcons ou terrasses profitant d'une belle exposition
- Jardins à usage privatifs cloturés pour les logements en RDJ

### Parties communes

- Accès sécurisé à la résidence par badge Vigik et vidéophone
- Ascenseur
- Local vélo
- Stationnements individuels privatifs en sous sol
- Parking visiteurs





# LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Achetez votre appartement  
à un prix **au moins 30%**  
**inférieur à celui du marché**

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui permet d'économiser **jusqu'à 30% par rapport au marché en dissociant le bâti du foncier**. Le foncier est détenu par ORSOL, un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), qui désigne un opérateur pour construire et vendre des logements à des **ménages sous conditions de ressources**, destinés uniquement à l'acquisition de leur **résidence principale**. Ce dispositif, comprenant une **TVA réduite et une redevance modique sur le foncier**, vise à rendre la propriété plus accessible aux classes moyennes dans les zones où le marché est tendu, tout en luttant contre la gentrification. En cas de revente, les nouveaux acquéreurs doivent respecter les mêmes conditions de ressources et bénéficieront des mêmes avantages.



## LES ATOUTS



Le prix de votre acquisition est réduit d'au moins 30 % par rapport au marché



Les prix de vente sont encadrés et plafonnés



Vous bénéficiez d'une TVA à taux réduit de 5,5 %



Vous pouvez profiter d'un abattement de la taxe foncière pouvant aller jusqu'à 30 %  
*(sous réserve d'une décision de votre commune)*



Vous avez la possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro  
*(PTZ+, soumis à conditions d'éligibilité)*

Informations & Ventes :



Savoisienne  
habitat

spirit

04 79 33 37 45

contacts@savoisienne.com

400 rue de la Martinière  
73025 CHAMBERY Cedex

www.savoisienne.com