

NOVAÉ

NOVALAISE

Entre lac et montagnes :
un cadre de vie d'exception

Document et illustrations à caractère d'information non-contractuels. Libre interprétation de projet élaborée par l'artiste. Les appartements sont livrés non meublés et non décorés.



25 APPARTEMENTS DU T2 AU T4
avec place de stationnement privative

Située dans l'Avant-pays savoyard, aux bords du lac d'Aiguebelette, la commune de Novalaise a su se développer harmonieusement en conservant son authenticité. Habitée depuis le Moyen Âge, la commune présente encore quelques beaux monuments datant de cette époque et témoignant d'une architecture typique de la région. Riche de son histoire et de la qualité de son environnement verdoyant, NOVALAISE est une commune où il fait bon vivre et où les activités de plein air comme la randonnée, le cyclotourisme, la pêche ou le parapente sont propices. De nombreux services et commerces de proximité sont proposés pour le confort de tous.



Après la construction du Pôle Santé en 2022, SAVOISIENNE HABITAT continue d'accompagner la commune dans sa dynamique en proposant une nouvelle résidence en accession à la propriété : NOVAÉ

INFORMATIONS & VENTE

04 79 33 37 45 • contacts@savoisienne.com



Savoisyenne habitat

www.savoisienne.com



Idéalement située Route du Col de l'Épine, à deux pas du centre, la résidence NOVAÉ offre un cadre de vie calme et résidentiel. Les 31 appartements sont répartis sur 2 petits bâtiments de 2 et 3 étages, s'intégrant parfaitement dans l'environnement existant.

Au sein de cette copropriété intimiste, 25 appartements du T2 au T4 sont proposés en accession à la propriété. Conçues pour votre bien-être, les pièces de vie spacieuses sont prolongées par de beaux espaces extérieurs. Chaque logement dispose d'une place de parking privative. Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie commun pour accueillir vos proches, organiser des activités...et ainsi partager de bons moments conviviaux !

Performances énergétiques

- RT 2020
- Isolation phonique et thermique qualitative
- Production d'eau chaude sanitaire et de chauffage par chaufferie collective bois
- Menuiseries extérieures en PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants motorisés

Votre intérieur

- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale dans les salles de bains et sèche-serviettes électrique
- Portes d'entrée des appartements sécurisées 3 points

Parties communes

- Portier vidéophone
- Halls d'entrée sécurisés par système Vigik
- Ascenseurs
- Places de stationnement extérieures privatives
- Locaux vélos
- Carrés potagers partagés
- Un espace de vie commun



INFORMATIONS & VENTE

04 79 33 37 45 • contacts@savoisienne.com

www.savoisienne.com