

# Belrose

BASSENS

*une ville aux portes  
de la nature...*



Située au cœur de l'agglomération chambérienne, la commune de **BASSENS** jouit d'une situation idéale et offre à ses habitants **un cadre exceptionnel avec des panoramas magnifiques sur les massifs environnants**. Riche de son histoire et de la qualité de son environnement verdoyant, **BASSENS** est une commune où il fait bon vivre.

Elle offre un choix important de **commerces, d'équipements scolaires, sportifs ou culturels et diverses associations très actives**. La **voie verte et les espaces naturels** qui entourent la ville sont propices à la pratique des activités de plein air (promenades, randonnées, vélo...)

Proche des axes autoroutiers et disposant d'une bretelle d'accès à la Voie Rapide Urbaine qui traverse l'agglomération, vous rejoindrez aisément Genève en 1 heure et Annecy ou Grenoble en 40mn. Le réseau de transports en commun et ses dessertes fréquentes et régulières facilitera vos **déplacements interurbains**.

**APPARTEMENTS DU T3 EU T5 DUPLEX  
RÉPARTIS SUR 3 BÂTIMENTS**



*Dynamique et accueillante,  
BASSENS saura vous séduire...*

INFORMATIONS & VENTE



**Savoisienne habitat**

[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

04 79 33 37 45 • [contacts@savoisienne.com](mailto:contacts@savoisienne.com)

# Une cadre de vie calme et résidentiel...

Idéalement située Rue Georges Lamarque, sur un ancien verger de pommes, la résidence Belrose offre un cadre de vie calme et résidentiel, face à la chaîne de Belledonne. Les 18 appartements sont répartis sur 3 petits bâtiments de seulement 2 étages, s'intégrant ainsi parfaitement dans l'environnement existant.

Au sein de cette copropriété intimiste, 12 appartements du T3 au T5 duplex sont proposés en accession à la propriété dont 4 via le dispositif du Bail Réel Solidaire. Conçues pour votre bien-être, les pièces de vie spacieuses sont prolongées par de beaux espaces extérieurs.

## NOS PRESTATIONS

*Pour votre bien être et votre confort*

### Performances énergétiques

- › RT 2012
- › Isolation phonique et thermique qualitative
- › Production d'eau chaude sanitaire et de chauffage par chaudière individuelle gaz
- › Panneaux photovoltaïques (Bâtiment B)
- › Menuiseries extérieures en PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants motorisés pour les séjours/cuisines

### Votre intérieur

- › Carrelage dans les pièces de vie
- › Parquet stratifié dans les chambres
- › Faïence murale dans les salles de bains et sèche-serviettes électrique
- › Portes d'entrées des appartements sécurisées 3 points

### Les parties communes

- › Garage individuel en sous-sol sécurisé ou place de stationnement extérieure privative
- › Locaux vélos

INFORMATIONS & VENTE

04 79 33 37 45 • [contacts@savoisienne.com](mailto:contacts@savoisienne.com)



## Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire grâce au BAIL RÉEL SOLIDAIRE\*

Le Bail Réel Solidaire est un nouveau dispositif qui permet d'économiser jusqu'à 30% par rapport au marché en dissociant le bâti du foncier.

Il permet l'accès à la propriété en bénéficiant d'une TVA réduite mais surtout en minorant le prix du logement de sa part foncière sur laquelle une redevance modique sera appelée. Le foncier est détenu par ORSOL, Organisme de Foncier Solidaire. ORSOL désigne un opérateur pour construire et vendre des logements à des ménages sous conditions de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale uniquement.

Véritable produit anti spéculatif, il est calibré pour permettre aux classes moyennes de devenir propriétaires dans les zones tendues et de lutter contre la gentrification de nos villes à long terme. En cas de revente du bien, les nouveaux acquéreurs respecteront les mêmes conditions de ressources et bénéficieront à leur tour des mêmes avantages.

## LES ATOUTS



TVA  
à taux réduit  
de 5,5%

Vous bénéficiez d'une TVA à taux réduit à 5,5% sur le prix de vente



Le prix de votre acquisition est réduit de 15 à 30% par rapport au marché



Un prix de vente encadré



Vous pouvez profiter d'un abattement de la taxe foncière pouvant aller jusqu'à 30% (sous réserve d'une décision de votre commune)



Vous avez la possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro (PTZ+, soumis à conditions d'éligibilité)

\*Soumis à des conditions de ressources



Savoisienne habitat

[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)