

AIX-LES-BAINS



Savoisienne
habitat

Le Valentinois

www.savoisienne.com

UNE VILLE D'ART
ET D'HISTOIRE
ENTRE LACS ET
MONTAGNES...

AIX-LES-BAINS



Charmante cité thermale bordée du Lac du Bourget, et d'un environnement verdoyant, **AIX-LES-BAINS** est réputée pour **sa douceur de vivre**.

Ville phare de la Belle Epoque de renommée internationale, **AIX-LES-BAINS** s'illustre par sa richesse architecturale, son patrimoine généreux typique de la villégiature, ses édifices classés monuments historiques.

Issue de son histoire, **AIX-LES-BAINS** bénéficie de **plusieurs lieux de loisirs**, tels que Le Casino Grand Cercle, le théâtre de Verdure et son parc ou encore le musée Faure, proposant ainsi de nombreuses activités et manifestations qui rythmeront votre quotidien.

Sa situation privilégiée entre lac et montagnes offre un cadre vie exceptionnel pour s'adonner à de **multiples activités sportives** (randonnées, loisirs nautiques, découverte du patrimoine...)

Ancrée au cœur du sillon alpin, de **multiples modes de transport** s'offrent à vous grâce aux grands axes autoroutiers, aux infrastructures ferroviaires et au réseau urbain. Par ailleurs, la **voie verte** qui relie AIX-LES-BAINS et CHAMBERY vous invitera à d'agréables promenades au fil de l'eau.

Située rue de Talma, à deux pas du centre-ville historique, la résidence « **Le Valentinois** » bénéficie de **toutes les commodités et services nécessaires au quotidien** (écoles maternelles et primaires, collèges, commerces variés, restaurants...)

Le Valentinois



LE VALENTINOIS

UNE RESIDENCE INTIMISTE À L'ARCHITECTURE MODERNE

De l'architecture résolument contemporaine au choix des matériaux, cette résidence «le Valentinois» à taille humaine de **14 appartements neufs**⁽¹⁾, labellisée **RT2012**, intègre les dernières **normes thermiques et acoustiques**.



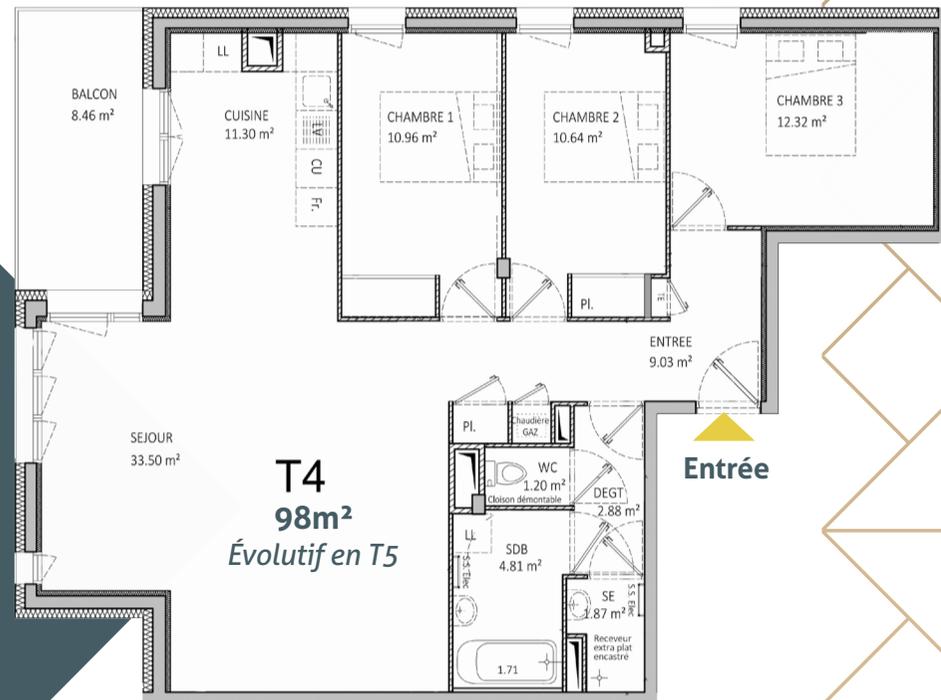
La conception intérieure des appartements, allant jusqu'à 106m², de **2 à 4 pièces**, a été pensée pour proposer de **grandes surfaces et des pièces de vie spacieuses**.

De plus, les **larges ouvertures vitrées** invitent la lumière dans votre espace de vie afin de vous apporter une belle perception des volumes et un confort de vie au quotidien.

Chaque appartement bénéficie d'un **balcon ou d'une terrasse** pour jouir des beaux jours, promesse d'agréables moments de convivialité.

Pour plus de praticité, vous bénéficiez d'une **place de stationnement couverte** et d'un **local à vélos**.

(1) dont 2 appartements locatifs



T4
98m²
Évolutif en T5

NOS PRESTATIONS

VOTRE INTÉRIEUR

- Chaudières individuelles gaz et thermostat
- Carrelage 45x45 gamme Allure
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale et sèche-serviettes dans les salles de bains

PARTIES COMMUNES

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Accès sécurisé à la résidence par portillon et par visiophone
- Parking couvert fermé par un portail
- Local vélos

DEUX MODALITÉS D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



TVA
à taux réduit
de 5,5 %



Pour l'acquisition de votre résidence principale la **Location-Accession**⁽²⁾ peut vous faire bénéficier :

D'un avantage fiscal de la TVA à taux réduit sur le prix de vente

D'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement des travaux

⁽²⁾ Soumis à conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale par les accédants pendant 10 ans et soumis à éligibilité des lots



SAVOISIENNE HABITAT, UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Reconnue depuis plus d'un siècle, Savoissienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.

Votre acquisition est protégée par la sécurisation des ventes qui prévoit une garantie de rachat et de relogement par la coopérative. Une assurance revente couvrant la perte financière en cas de revente forcée, vous sera également proposée.



Savoissienne promotion

400 rue de la Martinière - Bassens
73025 Chambéry CEDEX
Tel. 04 79 33 37 45
contacts@savoissienne.com
www.savoissienne.com