

SALES



CONSTELLIA



## SALES

A mi-chemin entre les lacs d'Annecy et du Bourget, à deux pas du centre de Rumilly, proche de tous les services et commerces, le programme CONSTELLIA est idéalement situé sur la commune de SALES.

Lieu de confluence du Chéran et du Fier, riche d'un patrimoine culturel remarquable composé de petits châteaux et d'anciennes maisons fortes, Sales s'étend sur une des collines qui dominent Rumilly et profite d'une situation d'exception dans un cadre préservé entouré de verdure.

Sur les hauteurs du Chéran, CONSTELLIA offre à ses habitants des vues privilégiées sur la nature et les montagnes environnantes. Découvrez dès à présent l'ensemble immobilier CONSTELLIA, une Co-Promotion du GROUPE PELLETIER et de SAVOISIENNE HABITAT.

# CONSTELLIA

CONSTELLIA se compose de 3 résidences et de 12 maisons groupées.

Laissez vous surprendre par cet ensemble offrant un cadre de vie agréable et calme au coeur d'un parc paysager.

Les logements, aux belles prestations et finitions de qualité, répondent aux performances certifiées RT2012, pour offrir bien être au quotidien.

De part leur partenariat, SAVOISIENNE HABITAT et le GROUPE PELLETIER vous proposent une offre d'accession différenciée selon votre profil, permettant ainsi de répondre à tous types de besoins.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

En surplomb des méandres du Chéran, dans un parc arboré, nous découvrons un ensemble de résidences dont la conception, tant par le soin apporté aux volumes construits que par leur orientation, a su mettre à profit l'atmosphère intime de la clairière pour offrir une vue d'exception sur la vallée.

Brunos Curis Architecte.

### Constellia, une construction innovante et éco-responsable...

► **ECO-RESPONSABLE** en favorisant la filière sèche et les circuits courts par la réalisation hors site de plusieurs éléments comme les murs de façades et les planchers, le programme CONSTELLIA réduit son empreinte carbone et anticipe la nouvelle Norme Environnementale 2020.

► **INNOVANTE** grâce à un procédé constructif qui allie les qualités physiques de trois matériaux : le béton, le métal et le bois qui améliorent considérablement les performances énergétiques des logements.

De plus, pour offrir davantage de qualité à nos clients, le programme CONSTELLIA est entièrement élaboré à l'aide du BIM (simulations et maquettes numériques 3D) permettant une conception plus aboutie.

## Des prestations de qualité pour votre confort...



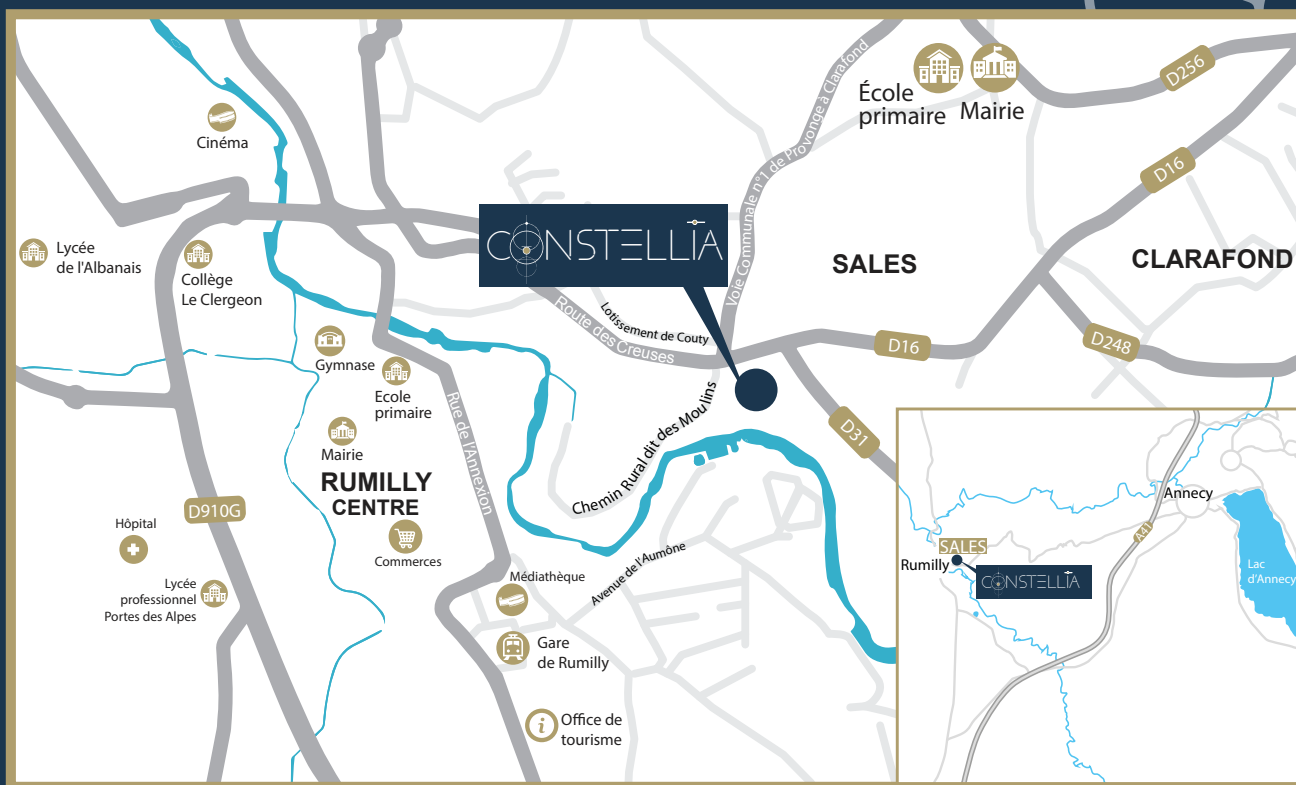
### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Ⓞ Isolation thermique et acoustique renforcée
- Ⓞ Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et l'eau chaude pour les appartements
- Ⓞ Pompe à chaleur pour les maisons
- Ⓞ Menuiseries PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC insonorisés motorisés

### PARTIES COMMUNES

- Ⓞ Accès sécurisé aux résidences par interphone et badges
- Ⓞ Garages spacieux fermés en sous-sol avec accès sécurisé
- Ⓞ Local vélos
- Ⓞ Parking visiteurs

# SITUATION



## DISTANCES

- 📍 RUMILLY < 1 km
- 📍 ANNECY < 20 km
- 📍 AIX-LES BAINS > 20 km
- 📍 CHAMBÉRY > 40 km
- 📍 GENÈVE > 60 km
- 📍 GRENOBLE > 95 km

## TRANSPORT

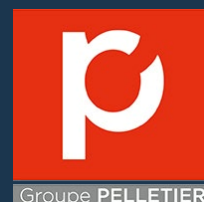
Arrêt " Pavé " - Ligne 2  
direction Beau Soleil  
desservant la gare de Rumilly



## Savoienne habitat

SAVOISIENNE HABITAT,  
UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Implantée en Savoie depuis plus d'un siècle, Savoienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.



Groupe PELLETIER

GRUPE PELLETIER  
PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR

Entreprise à taille humaine, le Groupe PELLETIER construit et commercialise avec passion et éthique des logements neufs dans l'accompagnement et l'écoute de ses clients. Entre tradition et innovations, nos programmes veillent au respect de l'environnement et à la maîtrise des dépenses énergétiques.

INFORMATIONS &  
VENTES :

SAVOISIENNE HABITAT  
SERVICE COMMERCIAL  
**04 79 33 37 45**  
contacts@savoienne.com

Partenaire :



# CASSIOPÉE



## LE CHOIX DU LOGEMENT QUI VOUS CORRESPOND...

Le GROUPE PELLETIER vous propose des appartements du **2 au 4 pièces** au sein de la résidence **CASSIOPÉE**, bénéficiant tous de belles prestations et d'annexes privatives : **balcon ou terrasse, un cellier et un garage double en sous-sol sécurisé**. Tous les niveaux sont desservis par un **ascenseur**.

### *Votre projet de vie rime avec maison ?*

Le GROUPE PELLETIER vous propose également des **maisons jumelées de 4 pièces avec garage attenant : LES PLÉIADES**.

Grâce à une orientation Sud/Sud-Ouest optimale, les pièces de vie, prolongées par une **belle terrasse**, profitent d'un bel ensoleillement tout au long de la journée.

À la venue des beaux jours, prolongez vos moments de détente dans votre **jardin privé**.



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

⊗ POUR LES APPARTEMENTS  
Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, régulation par thermostat d'ambiance

⊗ POUR LES MAISONS  
Pompe à chaleur

## VOTRE EXTÉRIEUR

⊗ POUR LES APPARTEMENTS EN RDJ  
Terrasse, jardin clos et arboré

⊗ POUR LES MAISONS  
Terrasse aménagée avec abri et jardin privatif clos et arboré

## PARTIES COMMUNES DE LA RÉSIDENCE CASSIOPÉE

⊗ Ascenseur desservant tous les niveaux

⊗ Portier vidéophone (contrôle d'accès à la résidence)

⊗ Garage individuel double avec celliers en sous-sol sécurisé

⊗ Parking visiteurs

## NOS PRESTATIONS INTÉRIEURES POUR LES MAISONS ET LES APPARTEMENTS

### PIÈCE DE VIE

▶ Carrelage 45\*45 grès cérame et plinthes assorties

### SALLE DE BAINS

- ▶ Faïence murale en périphérie de la baignoire ou de la douche selon plan de vente
- ▶ Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- ▶ Radiateur sèche-serviettes

### WC suspendu



Exemple : T3 - Bat C

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

▶ Fenêtre en PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC insonorisés à commande électrique

### CHAMBRES

▶ Parquet stratifié