

SALES



CONSTELLIA



SALES

A mi-chemin entre les lacs d'Annecy et du Bourget, à deux pas du centre de Rumilly, proche de tous les services et commerces, le programme **CONSTELLIA** est idéalement situé sur la commune de SALES.

Lieu de confluence du Chéran et du Fier, riche d'un patrimoine culturel remarquable composé de petits châteaux et d'anciennes maisons fortes, Sales s'étend sur une des collines qui dominent Rumilly et profite d'une situation d'exception dans un cadre préservé entouré de verdure.

Sur les hauteurs du Chéran, **CONSTELLIA** offre à ses habitants des vues privilégiées sur la nature et les montagnes environnantes. Découvrez dès à présent l'ensemble immobilier **CONSTELLIA**, une Co-Promotion du **GRUPE PELLETIER** et de **SAVOISIENNE HABITAT**.

CONSTELLIA

CONSTELLIA se compose de 3 résidences et de 12 maisons groupées.

Laissez vous surprendre par cet ensemble offrant un cadre de vie agréable et calme au coeur d'un parc paysager.

Les logements, aux belles prestations et finitions de qualité, répondent aux performances certifiées **RT2012**, pour offrir bien être au quotidien.

De part leur partenariat, **SAVOISIENNE HABITAT** et le **GRUPE PELLETIER** vous proposent une offre d'accession différenciée selon votre profil, permettant ainsi de répondre à tous types de besoins.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

En surplomb des méandres du Chéran, dans un parc arboré, nous découvrons un ensemble de résidences dont la conception, tant par le soin apporté aux volumes construits que par leur orientation, a su mettre à profit l'atmosphère intime de la clairière pour offrir une vue d'exception sur la vallée.

Bruno Curis Architecte.

Constellia, une construction innovante et éco-responsable...

► **ECO-RESPONSABLE** en favorisant la filière sèche et les circuits courts par la réalisation hors site de plusieurs éléments comme les murs de façades et les planchers, le programme **CONSTELLIA** réduit son empreinte carbone et anticipe la nouvelle Norme Environnementale 2020.

► **INNOVANTE** grâce à un procédé constructif qui allie les qualités physiques de trois matériaux : le béton, le métal et le bois qui améliorent considérablement les performances énergétiques des logements.

De plus, pour offrir davantage de qualité à nos clients, le programme **CONSTELLIA** est entièrement élaboré à l'aide du BIM (simulations et maquettes numériques 3D) permettant une conception plus aboutie.

Des prestations de qualité pour votre confort...



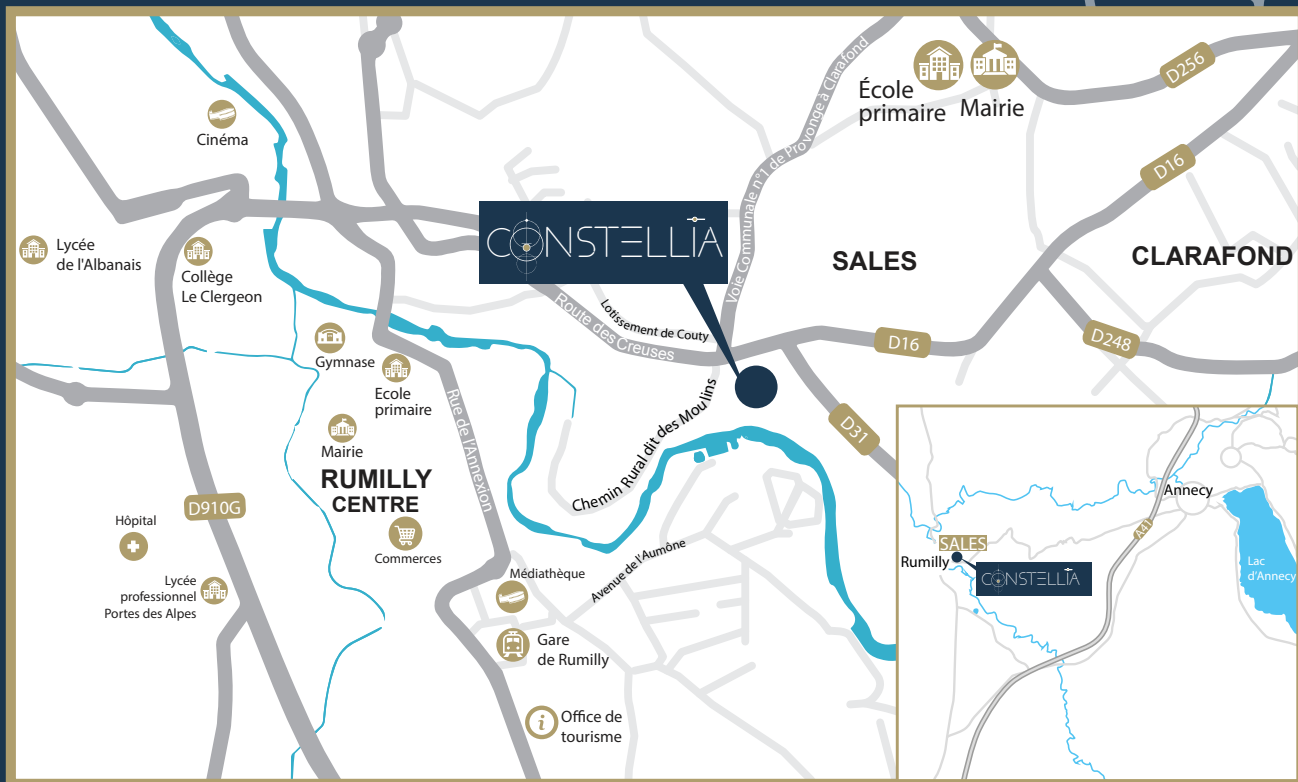
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Ⓞ Isolation thermique et acoustique renforcée
- Ⓞ Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et l'eau chaude pour les appartements
- Ⓞ Pompe à chaleur pour les maisons
- Ⓞ Menuiseries PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC insonorisés motorisés

PARTIES COMMUNES

- Ⓞ Accès sécurisé aux résidences par interphone et badges
- Ⓞ Garages spacieux fermés en sous-sol avec accès sécurisé
- Ⓞ Local vélos
- Ⓞ Parking visiteurs

SITUATION



DISTANCES

- 📍 RUMILLY < 1 km
- 📍 ANNECY < 20 km
- 📍 AIX-LES BAINS > 20 km
- 📍 CHAMBÉRY > 40 km
- 📍 GENÈVE > 60 km
- 📍 GRENOBLE > 95 km

TRANSPORT

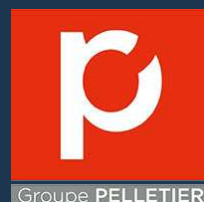
Arrêt " Pavé " - Ligne 2
direction Beau Soleil
desservant la gare de Rumilly



Savoisienne habitat

SAVOISIENNE HABITAT,
UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Implantée en Savoie depuis plus d'un siècle, Savoisienn Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.



Groupe PELLETIER

GRUPE PELLETIER
PROMOTEUR-CONSTRUCTEUR

Entreprise à taille humaine, le Groupe PELLETIER construit et commercialise avec passion et éthique des logements neufs dans l'accompagnement et l'écoute de ses clients. Entre tradition et innovations, nos programmes veillent au respect de l'environnement et à la maîtrise des dépenses énergétiques.

INFORMATIONS &
VENTES :

SAVOISIENNE HABITAT
SERVICE COMMERCIAL
04 79 33 37 45
contacts@savoisienne.com

Partenaire :



BORÉALE



SAVOISIENNE HABITAT vous propose des appartements du **2 au 4 pièces** en **accession sociale** avec pour chacun, un **cellier** ou une **cave** et un **garage privatif en sous-sol sécurisé**, au sein des résidences **ANDROMÈDE** et **BORÉALE**.

Des espaces de vie tournés vers le bien être...

Conçues pour votre bien-être, les **pièces de vies généreuses** disposent d'un séjour ouvert sur la cuisine et sont dotées de **larges ouvertures sur l'extérieur**.

Chaque logement bénéficie de prestations sélectionnées pour leur qualité et leur fonctionnalité afin de rendre votre logement confortable et facile à vivre chaque jour.

Une offre d'accession différenciée selon votre profil...

Ces logements, au prix de vente encadré, sont plus particulièrement destinés aux primo-accédants et aux jeunes ménages sous conditions de ressources. Les ménages les plus modestes pourront également accéder à la propriété par le biais du dispositif d'accession sociale aidée : LA LOCATION-ACCESSION.

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU DISPOSITIF DE LA LOCATION-ACCESSION*



La résidence ANDROMÈDE propose 8 appartements de type 3 exclusivement en location-accession*, dispositif permettant de vous faire bénéficier :

TVA
à taux réduit
de 5,5 %

D'un avantage fiscal de la TVA à taux réduit à 5,5% sur le prix de vente soit un écart de prix de 14.5% par rapport à l'accession classique.



D'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement des travaux.



Un prix de vente et un loyer encadrés.



Un accompagnement au travers de la sécurisation HLM en cas d'accident de la vie pendant 15 ans grâce aux garanties de rachat et de relogement.



Frais de notaire payables en 2 fois (au contrat de location-accession et au transfert de propriété).

(*) Soumis à conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale par les accédants pendant 10 ans et soumis à éligibilité des lots



NOS PRESTATIONS

- ⊗ Dans les pièces de vie, sol PVC nouvelle génération ou parquet stratifié
- ⊗ Carrelage 40*40, faïence murale et sèche-serviettes dans les salles de bains
- ⊗ Habillage des sols des balcons en platelage bois
- ⊗ Terrasse, jardin avec haies et clôtures séparatives pour les logements en rez-de-jardin

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- ⊗ Chaudière individuelle gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, régulation par thermostat d'ambiance
- ⊗ Menuiseries PVC, vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC insonorisés motorisés

PARTIES COMMUNES

- ⊗ Accès sécurisé aux résidences par interphone et badges
- ⊗ Garage fermé en sous-sol sécurisé
- ⊗ Local vélos
- ⊗ Parking visiteurs