



Savoisienne  
habitat



edera  
BARBY - CENTRE

## VIVRE AU COEUR DE L'AGGLOMÉRATION CHAMBÉRIENNE.

Située à 10 mn de Chambéry, Barby jouit d'une situation privilégiée, au cœur de la communauté de communes de Grand Chambéry.

Elle offre une qualité et un confort de vie très agréables en alliant proximité immédiate des commerces, transports en communs, services, écoles et équipement sportifs tout en préservant la vie dans un environnement calme et verdoyant.

L'ensemble immobilier EDERA a été conçu pour vous, qui avez envie d'un espace de vie confortable et innovant, privilégiant une conception bioclimatique et écoresponsable.

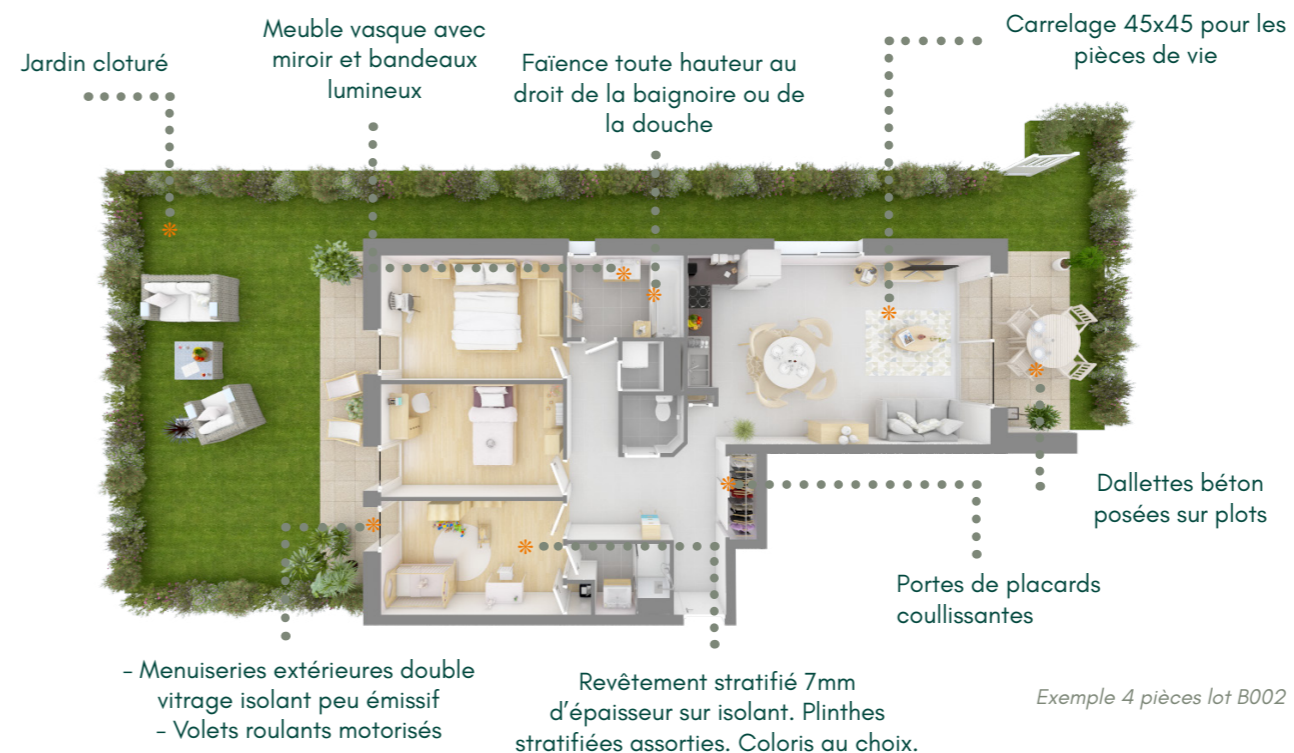


## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



- \* Résidence RT2012 -20%
- \* Chauffage collectif sur réseau de chaleur urbain avec compteurs individuels
- \* Isolation thermique des logements pour un confort optimisé été comme hiver
- \* Cloison placostyl 72 mm pour le confort acoustique avec 45 mm de laine minérale
- \* Finition peinture lisse blanche sur murs et plafonds
- \* Chaque étage est équipé d'un local à vélos dédié (hors RDC des bâtiments B/C/D/E)
- \* Ascenseur au format XXL desservant l'intégralité des niveaux de la résidence étudiés pour recevoir résidents et cycles
- \* Contrôle d'accès aux résidences par portier vidéophone
- \* Place de parking ou garage fermé en sous-sol sécurisé
- \* Aire de compostage réservée au pied de la résidence

### VOS FINITIONS INTÉRIEURES :



## SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE GRÂCE AU DISPOSITIF DE LA LOCATION-ACCESSION\*

La Location-Accession est un dispositif d'aide à l'accession à la propriété en deux temps, permettant de bénéficier sur le prix de vente de la TVA à taux réduit à 5,5% et de l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. La Location-Accession s'adresse à des ménages justifiant de revenus inférieurs aux plafonds de ressources PSLA. Les ressources à prendre en compte sont les revenus N-2 de l'ensemble des personnes destinées à occuper le logement. Les logements faisant l'objet de ce dispositif doivent être occupés à titre de résidence principale pendant 10 ans.

### LES ATOUTS

\*\*\*



D'un avantage fiscal de la TVA à taux réduit à 5,5% sur le prix de vente soit un écart de prix de 14,5% par rapport à l'accession classique.



D'une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement des travaux.



Un prix de vente et un loyer encadrés.



Un accompagnement au travers de la sécurisation HLM en cas d'accident de la vie pendant 15 ans grâce aux garanties de rachat et de relogement.



Frais de notaire payables en 2 fois (au contrat de location-accession et au transfert de propriété).



Possibilité d'aide à l'accession de GRAND CHAMBERY(\*\*) afin de minorer le prix de vente

(\*) Soumis à conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale par les accédants pendant 10 ans et à une clause anti-spéculative de 5 ans.  
 (\*\*) Soumis à conditions d'éligibilité.

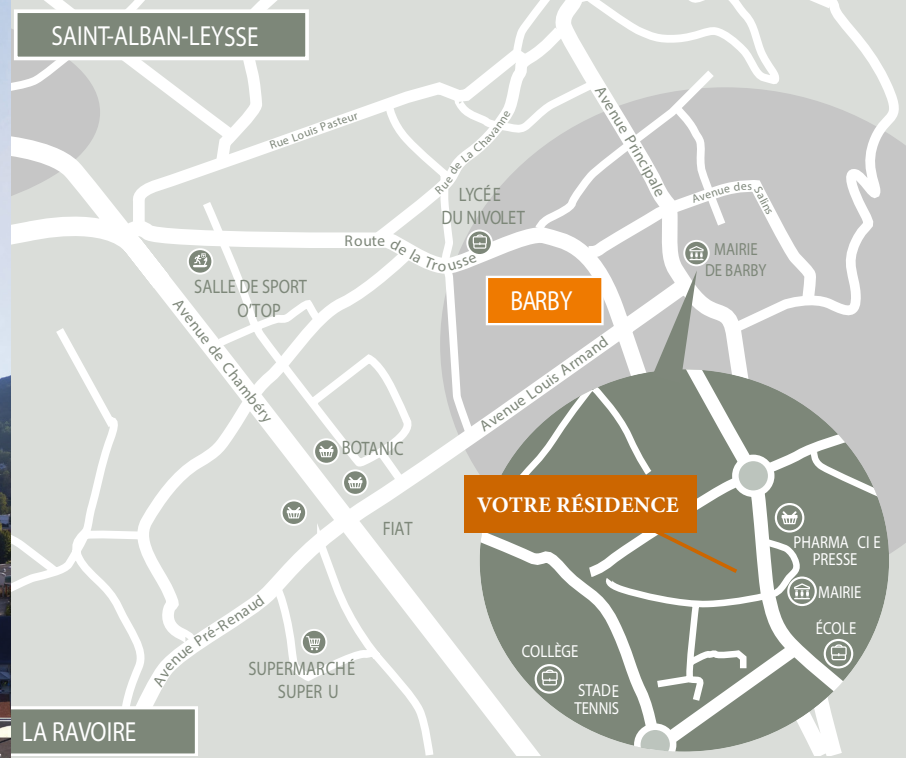


Dans cet ensemble immobilier, SAVOISIENNE HABITAT vous propose 12 appartements neufs exclusivement en Location-Accession\* du 2 au 4 pièces. Les appartements aux surfaces optimisées ont été pensés pour votre bien être, offrant des grandes ouvertures sur un large balcon ou une spacieuse terrasse pour un espace de convivialité.





Programme en  
collaboration avec  **Imaprim**  
Imaginer les espaces de demain



## INFORMATIONS & VENTES

Amélie FORT  
07 56 00 25 07  
Commerciale



Edith ABBACUS  
06 98 03 49 66  
Commerciale



**04 79 33 37 45 - [contacts@savoisienne.com](mailto:contacts@savoisienne.com)**

400 rue de la Martinière - 73025 CHAMBERY Cedex



**Savoisienne**  
habitat

Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance. Libre interprétation de  
projet élaboré par l'artiste.

Les appartements sont livrés non meublés et non décorés.  
Crédit photos Shutterstock 2019 • Crédit perspectives : Limpid Studio  
745 520 288 RCS Chambéry

**[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)**