

LE
DOMAINE
DE COUTY
CHALLES-LES-EAUX



Savoisienn
habitat

Challes-les-Eaux un emplacement privilégié

Challes-les-Eaux ville thermale, au carrefour des massifs des Bauges et de Chartreuse, entre montagnes, vignes et lacs, est une cité touristique reconnue pour sa qualité de vie. La commune s'inscrit également dans le **développement actif d'une dynamique économique diversifiée**, notamment grâce à l'implantation du centre **MEDIPÔLE** situé dans la **zone d'activité des Massettes**. La proximité du bassins d'activité de Chambéry complète la situation géographique privilégiée de Challes-les-Eaux.



Profitez des activités sportives et culturelles

La commune offre à ses habitants une **vie culturelle, associative et sportive** bien remplie : thermalisme, casino, cinéma, médiathèque, expositions, etc... Les espaces naturels qui entourent la ville sont propices à la **pratique des activités de plein air** (baignades, promenades, randonnées...).



VIVRE AU COEUR DE LA NATURE

Le Domaine de Couty est idéalement situé dans une **zone pavillonnaire**, au sein d'un **parc arboré**, au croisement du **Chemin de la Petite Forêt** et de la **rue Jean Moulin**. Vous apprécierez la **facilité d'accès** pour rejoindre le centre ville (1,3km), la voie rapide urbaine (1,3km) et la **proximité immédiate** du centre Médipôle.

LE DOMAINE DE COUTY

Le Domaine de Couty se compose de 3 élégants bâtiments d'architecture contemporaine, à taille humaine, de 3 étages chacun, nichés au cœur d'un **joli parc arboré avec une noue paysagère**.

Les appartements du T2 au T5, dont les derniers niveaux en attique, ont été conçus pour vous apporter confort et lumière. De belles **terrasses ou balcons** ainsi que **des jardins pour les RDC** vous permettront de profiter des beaux jours.

Vous disposerez d'un **garage en sous-sol sécurisé** et d'un **cellier (ou cave)**.



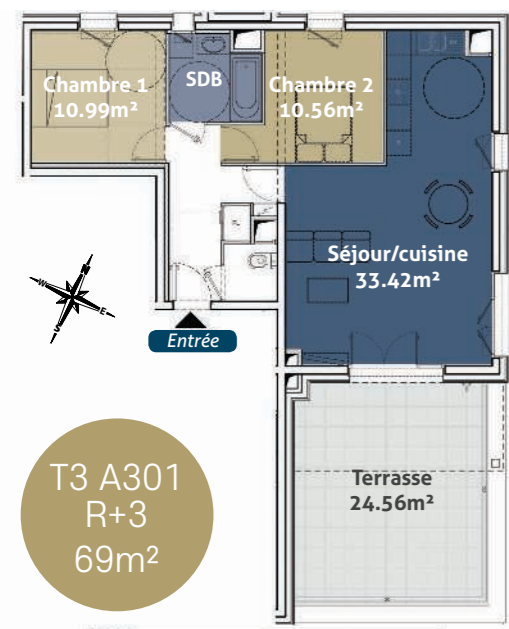
APPARTEMENTS
DU T2 AU T5



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



- * Résidence de standing répondant aux exigences RT2012 -10%
- * Chauffage collectif gaz avec comptage individuel
- * Carrelage grès cérame ou équivalent 45*45 dans les pièces de vie et pièces humides
- * Parquet stratifié 8mm dans les chambres
- * Faïence dans les salles de bains et sèche serviettes électriques
- * Cellier ou cave selon les appartements
- * Local à vélos
- * Ascenseurs desservant tous les niveaux
- * Contrôle d'accès aux résidences par portier vidéophone
- * Garages en sous-sol sécurisé
- * Places de stationnement extérieures



Une sélection de choix pour un intérieur à votre image...

Pour répondre au mieux à vos besoins et à vos envies, notre showroom vous fait découvrir les différentes gammes de carrelage, faïence et parquet afin d'apprécier la qualité des matériaux et choisir les finitions de votre futur logement.





SANTÉ - BIEN-ÊTRE

Médipôle 🚶 3 min
 Etablissement Thermal 🚶 4 min
 Pharmacie 🚶 3 min



SCOLARITÉ

Ecole Elémentaire 🚶 5 min
 Lycée Hotelier 🚶 3 min
 Collège 🚶 6 min
 Lycée général 🚶 3 min



MOBILITÉ

Voie verte 🚲 2 min
 Bus 🚶 3 min
 Accès VRU 🚶 4 min



COMMERCES

Superette 🚶 4 min
 Boulangerie / Pâtisserie 🚶 4 min
 Coiffeur 🚶 4 min
 Parc d'activités des Massettes 🚶 3 min
 Banque 🚶 4 min



LOISIRS & CULTURE

Médiathèque 🚶 3 min
 Cinéma 🚶 4 min
 Plan d'eau 🚶 4 min
 Casino 🚶 5 min
 Mini-golf 🚶 4 min
 Tennis Club 🚶 4 min
 Parc 🚶 4 min

INFORMATIONS & VENTES

Amélie FORT
 07 56 00 25 07
 Commerciale



Edith ABBACUS
 06 98 03 49 66
 Commerciale

04 79 33 37 45 - contacts@savoisienne.com

400 rue de la Martinière - 73025 CHAMBERY Cedex

www.savoisienne.com

Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance. Libre interprétation de projet élaboré par l'artiste.

Les appartements sont livrés non meublés et non décorés.

Crédit photos : Carole Rivolly - Chambéry-Grand Lac Economie - Anthony Levrot, Wikimedia Commons, Licence CC BY-SA 4.0 - Shutterstock 2020

Crédit perspectives : L&L Architecture • 745 520 288 RCS Chambéry