



# ENOVA



[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)



**Savoisyenne**  
promotion



# ENOVA

## LA RAVOIRE

Dominée par les massifs de la Chartreuse et des Bauges, LA RAVOIRE occupe, au sud de l'agglomération chambérienne, une situation privilégiée et a su conserver l'équilibre de son territoire en alliant les avantages d'une petite ville à la qualité de la vie à la campagne.

Ville dynamique, LA RAVOIRE dispose de nombreux services (crèches, écoles, collèges et lycées...) et commerces de proximité mais également d'une vie culturelle et associative très riche.

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION !



À deux pas du centre-ville de LA RAVOIRE, rue de La Concorde, SAVOISIENNE HABITAT vous propose au sein de la résidence ENOVA, **8 appartements du 3 au 4 pièces** avec garage **exclusivement** en **Location-Accession**.

## PRESTATIONS



- Chaudière individuelle gaz
- Menuiseries PVC avec vitrage à faible émissivité
- Volets roulants PVC motorisés
- Carrelage grès émaillé 40\*40 avec plinthes assorties dans les pièces de vie
- Revêtement PVC dans les chambres
- Faïence murale et sèche-serviettes dans la salle de bains
- Finition des murs par 2 couches de peinture blanche satinée
- Nombreux rangements

## PARTIES COMMUNES

- Portier vidéophone (accès sécurisé à la résidence)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Garages en sous-sol sécurisé
- Local vélos
- Parking

T3 à partir de 189 000€\*

T4 à partir de 230 000€\*



# LA LOCATION-ACCESSION C'EST QUOI ???



La location-accession est un dispositif d'aide à l'accèsion à la propriété en deux temps, permettant de bénéficier sur le prix de vente de la TVA à taux réduit à 5,5% et de l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.

## PHASE LOCATIVE



## PHASE D'ACCESSION



A la remise des clés, le locataire-accédant entre dans une phase locative.

Il occupe son logement et verse une redevance composée :

- d'une indemnité d'occupation (assimilable à un loyer) dont le prix au m<sup>2</sup> est encadré,
- d'une épargne qui viendra s'imputer sur le prix de vente lors de la levée d'option.

Il participe aux charges de la copropriété.

Lorsqu'il le souhaite, le ménage peut lever l'option<sup>(\*)</sup> et acquière définitivement la propriété de son bien, sous réserve de l'accord bancaire.

Sa redevance se transforme alors en mensualité d'emprunt.

(\*) sous réserve du contrôle d'éligibilité par la délivrance d'un agrément par l'état ou la collectivité délégataire, dans un délai de 18 mois à compter de la déclaration d'achèvement des travaux.

## LA LOCATION-ACCESSION C'EST POUR QUI ???

La **location-accession** s'adresse à des ménages justifiant de revenus **inférieurs aux plafonds de ressources PSLA**. Les ressources à prendre en compte sont les revenus N-2.

Les logements faisant l'objet de ce dispositif **doivent être occupés à titre de résidence principale pendant 10 ans**.



## LES 8 ATOUTS DU PSLA

1 Un taux réduit de TVA à 5,5% sur le prix de vente

TVA à taux réduit de 5,5%

2 Une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter de l'achèvement des travaux

3 Un prix de vente encadré

4 Frais de notaire réduits

5 Pas d'appel de fonds durant la phase locative (absence de frais intercalaires)

Prêt à Taux Zéro

6 Cumul possible avec le PTZ (soumis à conditions d'éligibilité)

GRAND CHAMBERY  
L'ÉPARGNE ACTIF

7 Possibilité d'aide à l'accèsion de GRAND CHAMBERY<sup>(1)</sup> afin de minorer le prix de vente

SÉCURISATION

8 Un accompagnement au travers la sécurisation HLM en cas d'accidents de la vie pendant 15 ans grâce aux garanties de rachat et de relogement

(1) soumis à conditions d'éligibilité, plafonnée à 6 000€ pour un T3 et 10 000€ pour un T4

# ACCÈS

## À pied

- À 5 min du nouveau centre-ville de La Ravoire et des commerces de proximité
- À 5 min du collège E. Rostand et du stade communal
- À 5/6 min de la Mairie

## En voiture

- À 3 min de l'accès à la Voie Rapide Urbaine (VRU)
- À 5 min du Supermarché Super U
- À 10 min du centre ville de Chambéry

## En bus:

- Ligne Stac C et 6



# ENOVA

## SAVOISIENNE HABITAT, UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Reconnue depuis plus d'un siècle, Savoissienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.

**Votre acquisition est protégée** par la sécurisation des ventes qui prévoit une garantie de rachat et de relogement par la coopérative. Une assurance revente couvrant la perte financière en cas de revente forcée, vous sera également proposée.



## Savoissienne promotion

239 rue de la Martinière - Bassens  
73025 Chambéry Cédex

**04 79 33 37 45**

✉ : [infos@savoissienne.com](mailto:infos@savoissienne.com)