



LE DOMAINE DES CRAUSES

SAINT-BALDOPH



Savoisienne
habitat

www.savoisienne.com



Saint-Baldoph, un cadre de vie privilégié



Située aux portes du Parc Naturel Régional de la Chartreuse, adossée au Mont Granier, la commune de SAINT-BALDOPH offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel avec des panoramas magnifiques sur les vignes et les massifs environnants.

Commune stratégique de l'agglomération de Grand Chambéry de part sa proximité des axes routiers, Saint-Baldoph est idéalement située à 10 min de Chambéry.

Dynamique et en plein développement, vous trouverez tous les services dont vous avez besoin pour mener une vie bien remplie et combler les attentes de toute la famille : école, commerces, associations sportives et culturelles...

Le mot de l'architecte...



Habiter le paysage



Les Belledonnes, le Granier... sont des tableaux permanents intégrés aux appartements. Cet environnement fabuleux constitue l'écrin où s'organisent les 3 bâtiments, aux gabarits discrets, prolongés d'espaces extérieurs privatifs protégés. Les aménagements paysagers à proximité immédiate accompagnent la résidence d'une atmosphère champêtre, chaleureuse et conviviale. Les formes épurées, les matériaux mats, les lignes obliques et horizontales, traduisent un langage architectural sobre et dynamique associant tradition et modernité. La diversité des logements très agréables, tant dans leur typologie que dans leur organisation, favorisera l'identification personnelle et notamment les nombreux duplex sommitaux et leur ambiance «comme dans une maison».

Michel TASSAN-CASER,
Architecte AUM Architecture

Des intérieurs conçus pour votre confort ...

Du T2 au T5 duplex, les appartements sont conçus à l'image de leurs différents occupants et allient clarté, confort et fonctionnalité pour votre bien-être au quotidien : **une pièce de vie généreuse avec le séjour ouvert sur l'espace cuisine**, de grandes ouvertures invitant la lumière naturelle en intérieur, une partie nuit offrant des espaces fonctionnels... Situés au dernier niveau, les appartements configurés en duplex vous feront vous sentir comme dans une villa individuelle... Profitez de **larges balcons ou terrasses** à aménager à votre image et appréciez le panorama exceptionnel.



Performance énergétique

- + Chaudière individuelle gaz
- + Menuiseries PVC gris anthracite à l'extérieur, vitrage à faible émissivité et volets roulants motorisés

Votre intérieur

- + Carrelage grès émaillé dans les pièces de vie
- + Parquet stratifié dans les chambres
- + Faïence murale et sèche-serviettes dans la salle de bains

Venez
visiter notre
showroom



Des
prestations
de qualités...

Votre extérieur

- + Terrasses, jardins engazonnés et haies séparatives pour les appartements en rez-de-chaussée



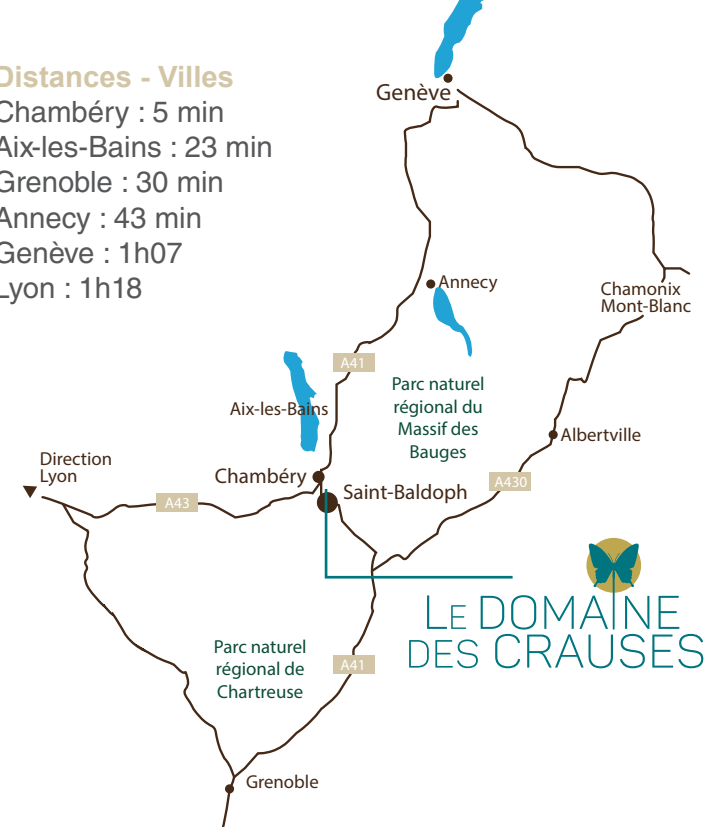
Parties communes



- + Ascenseur
- + Contrôle d'accès aux résidences par portier vidéophone
- + Garages en sous-sol sécurisé



Distances - Villes

Chambéry : 5 min
Aix-les-Bains : 23 min
Grenoble : 30 min
Annecy : 43 min
Genève : 1h07
Lyon : 1h18



-  Accès autoroute (A43)
5 min
-  Arrêt de bus le plus proche
1 min à pied - Lignes 3 et 5

SAVOISIENNE HABITAT, UNE SOLUTION COOPÉRATIVE

Reconnue depuis plus d'un siècle, Savoissienne Habitat est une société de promotion et gestion immobilière à vocation sociale, organisée en coopérative.

Votre acquisition est protégée par la sécurisation des ventes qui prévoit une garantie de rachat et de relogement par la coopérative. Une assurance revente couvrant la perte financière en cas de revente forcée, vous sera également proposée.



Savoissienne
habitat

400 rue de la Martinière - Bassens
73025 Chambéry CEDEX
Tel. 04 79 33 37 45
contacts@savoissienne.com
www.savoissienne.com