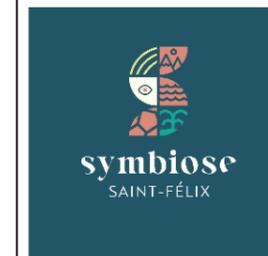


LEGENDE	
	Surf. ht < 1.80m.
	Faux-plafond ou soffite
	gaine
	tableau électrique
	cloison démontable
P.F.	porte-fenêtre
F.	fenêtre
VR	volet roulant
GC	garde-corps
EV	emplacement évier
LV	emplacement lave-vaisselle
C	emplacement cuisson
F	emplacement réfrigérateur
LL	emplacement lave-linge
SL	emplacement sèche-linge

SPIRIT ALPES
16 Rue de la Lyre
74960 ANNECY



Logement	B103 - T3
Type	3 pièces
Etage	R+1
Bâtiment	B

Entrée	5.97 m ²
Séjour - cuisine	27.05 m ²
Chambre 1	11.11 m ²
Chambre 2	12.34 m ²
Salle de bains	4.89 m ²
WC	2.46 m ²
Dressing	2.15 m ²
Dégagement	5.57 m ²

Total m ² habitables	71.54 m²
Balcon - terrasse	9.44 m ²
Jardin	
Total m ² extérieurs	9.44 m²



CHAMBRE & VIBERT
ARCHITECTES ASSOCIÉS

Nota :
Le présent document exprime le principe d'agencement et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement technique (soffites, retombées de poutres, faux-plafonds, gaines techniques, équipements électriques, équipements de chauffage). Les cotes indiquées sont approximatives. Les canalisations ne sont pas représentées. Le nombre, les dimensions et les implantations des corps de chauffe sont tous indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude technique. Les jardins sont en jouissance exclusive et privative, leur surface n'est donnée qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

PLAN DE VENTE

Date : 23 Janvier 2024