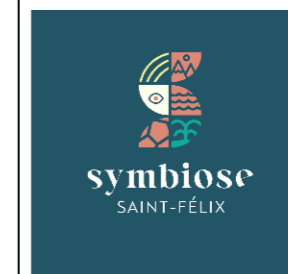


LEGENDE			
	Surf. ht < 1.80m.	P.F.	porte-fenêtre
	Faux-plafond ou soffite	F.	fenêtre
	gaine	VR	volet roulant
	tableau électrique	GC	garde-corps
	cloison démontable	EV	emplacement évier
		LV	emplacement lave-vaisselle
		C	emplacement cuisson
		F	emplacement réfrigérateur
		LL	emplacement lave-linge
		SL	emplacement sèche-linge

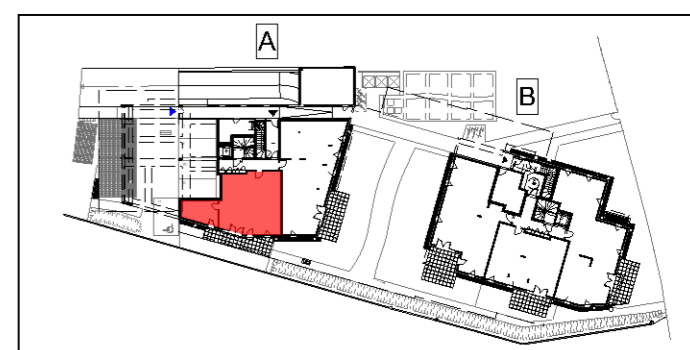
SPIRIT ALPES
16 Rue de la Lyre
74960 ANNECY



Logement	A002 - T3
Type	3 pièces
Etage	RDC
Bâtiment	A

Entrée	5.51 m ²
Séjour - cuisine	34.80 m ²
Chambre 1	14.72 m ²
Chambre 2	10.16 m ²
Dressing	3.40 m ²
Salle de bains	4.99 m ²
WC	1.29 m ²

Total m ² habitables	74.87 m²
Balcon - terrasse	16.43 m ²
Jardin	29.00 m ²
Total m ² extérieurs	45.43 m²



PLAN DE VENTE

Date : 23 Janvier 2024

CHAMBRE & VIBERT
ARCHITECTES ASSOCIÉS

Nota :
Le présent document exprime le principe d'agencement et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement technique (soffites, retombées de poutres, faux-plafonds, gaines techniques, équipements électriques, équipements de chauffage).
Les cotes indiquées sont approximatives. Les canalisations ne sont pas représentées. Le nombre, les dimensions et les implantations des corps de chauffe sont tous indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude technique. Les jardins sont en jouissance exclusive et privative, leur surface n'est donnée qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.