

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
E	R+4	401	T3

Pièces	Surface
Entrée	3,45 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	29,81 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	13,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,94 m <sup>2</sup>
SdB	5,22 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Cellier	1,41 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,82 m <sup>2</sup>

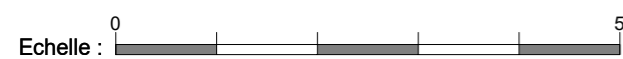
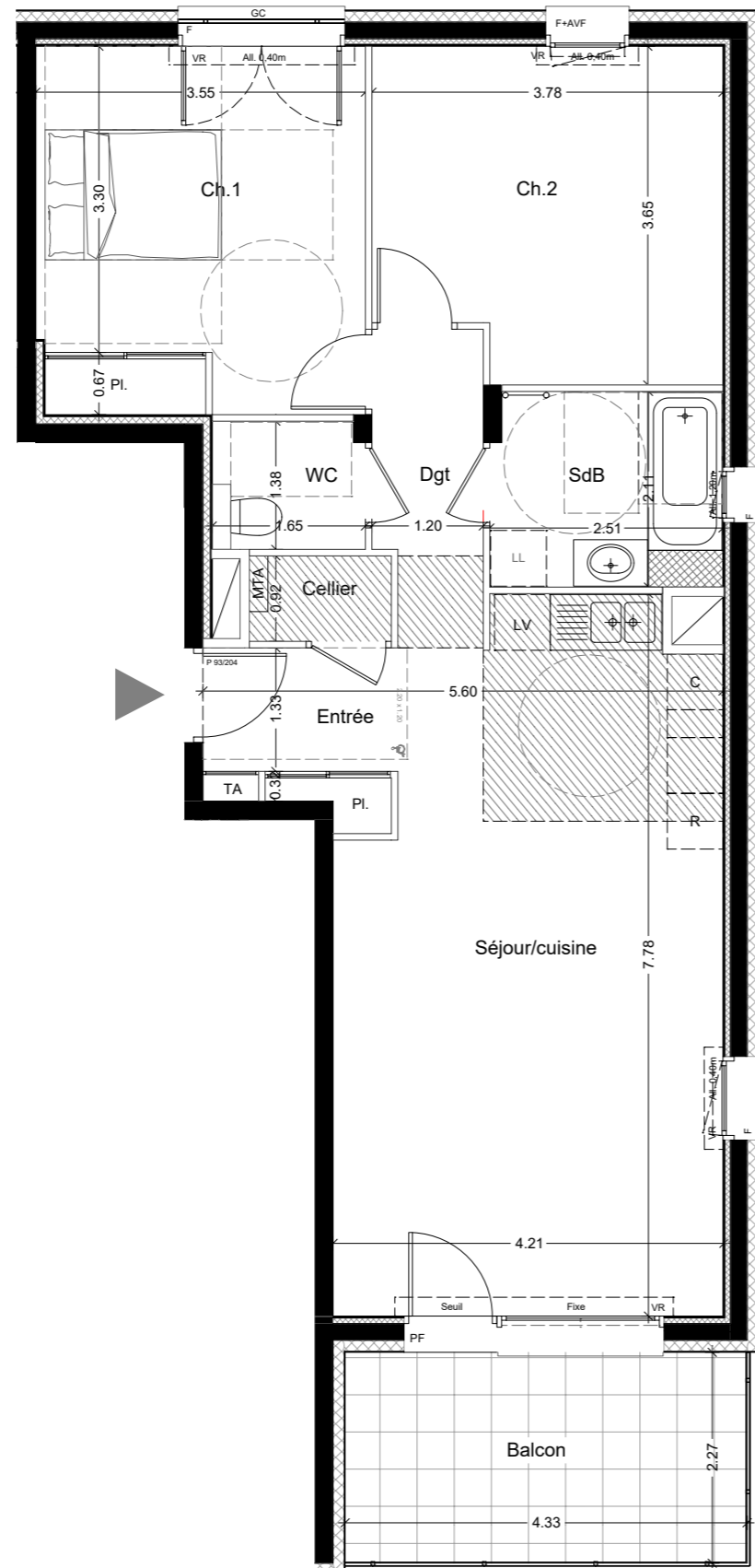
**Total surfaces habitables 72,85 m<sup>2</sup>**

Balcon 9,76 m<sup>2</sup>

**Total surfaces annexes 9,76 m<sup>2</sup>**

Plan établi le : 24/11/2023

INDICE :  
**CHAMBRE & VIBERT**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS



LEGENDE :

TA	Tableau d'Abonné	LL	Lave - Linge	PF	Porte - Fenêtre
Faux-plafond		LV	Lave - Vaisselle	F	Fenêtre
MTA	Module Thermique d'Appartement	R	Réfrigérateur	VR	Volet Roulant
PL	Placard	C	Cuisson	AVF	Allège Vitrée Fixe
Sèche-serviette		Fixe		Fixe	Chassis Fixe

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations de + ou - 5% dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces