

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT	TYPE
A	R+3	304	T2

Pièces	Surface
Entrée + Pl.	4,45 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	18,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	10,86 m <sup>2</sup>
SdB	5,20 m <sup>2</sup>
WC	1,38 m <sup>2</sup>
Dégagement	1,68 m <sup>2</sup>

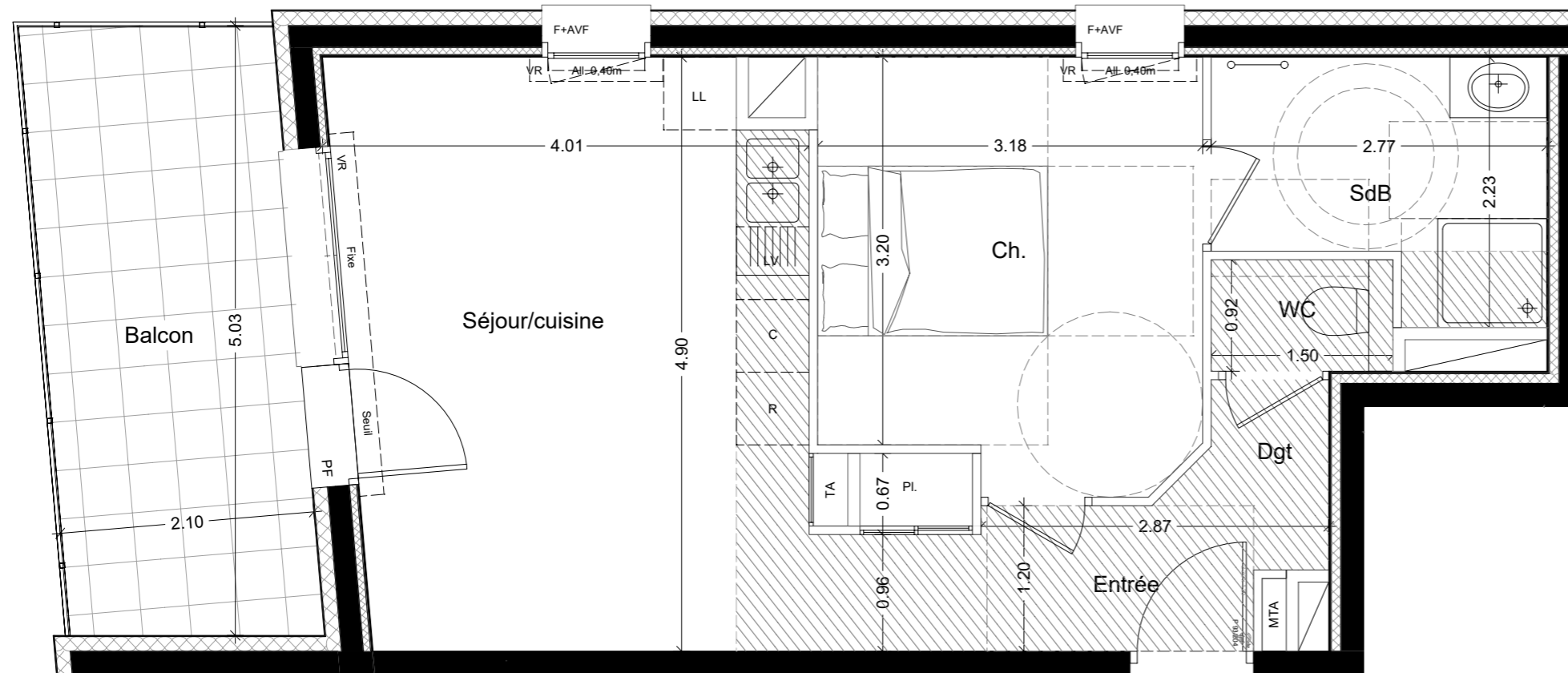
**Total surfaces habitables 41,86 m<sup>2</sup>**

Balcon 10,53 m<sup>2</sup>

**Total surfaces annexes 10,53 m<sup>2</sup>**

Plan établi le : 24/11/2023

INDICE : CHAMBRE & VIBERT ARCHITECTES ASSOCIÉS



**LEGENDE :**

TA	Tableau d'Abonné	LL	Lave - Linge	PF	Porte - Fenêtre
PL	Placard	LV	Lave - Vaisselle	F	Fenêtre
MTA	Module Thermique d'Appartement	R	Réfrigérateur	VR	Volet Roulant
		C	Cuisson	AVF	Allège Vitrée Fixe
				Fixe	Chassis Fixe

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations de + ou - 5% dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux-plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces