



+ Surfaces

1er niveau :
Entrée : 3,9 m²
WC : 1,6 m²
Salon-cuisine : 40,2 m²
SDE : 5,0 m²
Dgt : 2,1 m²
Chambre 1 : 11 m²
Terrasse : 10,8 m²

2ème niveau :
WC : 0,9 m²
Dgt : 4,7 m²
Chambre 2 : 12,2 m²
Bureau : 7,2 m²

88,8 m² de
surface Habitable

+ Locaux communs

Locaux bruts : 50,20 m²
Salle commune : 74,9 m²

403 067 € TTC

Dont logement 374 218 € TVA 20%
Dont locaux communs 28 849 € TVA 20%
Stationnement compris

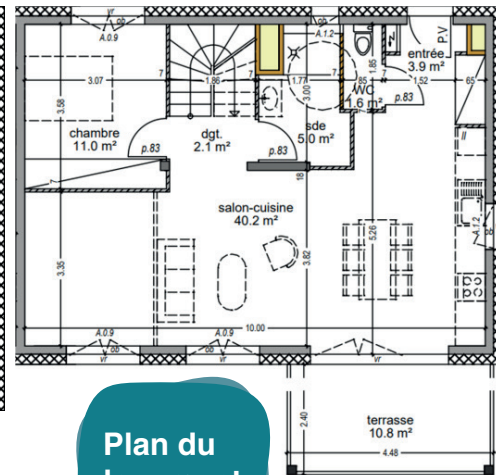
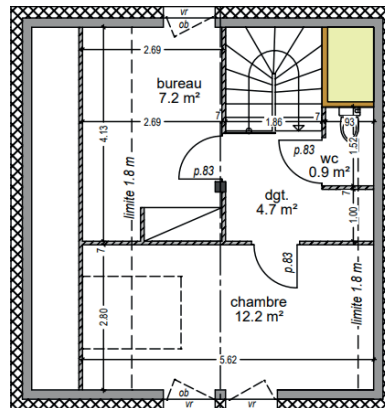
357 849 € TTC

Dont logement 329 000 € TVA 5,5%
Dont Locaux communs 28 849 € TVA 20%
Stationnement compris

Façade Sud coté Jardin

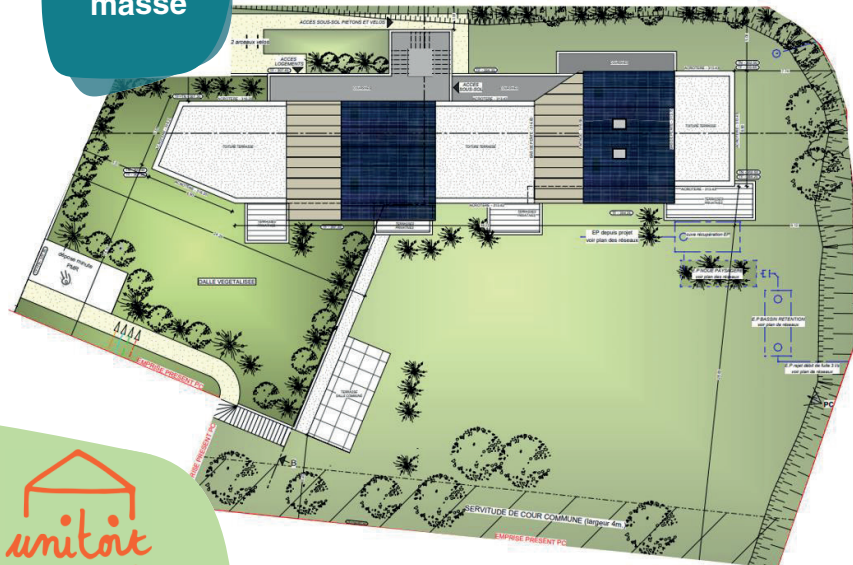


Façade Nord coté Entrée



Plan du logement

Plan masse



Plan des parties communes



Pour toutes vos questions ou demandes de renseignements :

09 53 34 05 26

contact@unitoit.fr

www.coteaunous.com

