

# ANNONCE LOCATION

## BASSENS

# TERRE D'OPALE E T4 de 82,26 m<sup>2</sup>

### Adresse :

185 Rue Arthur Haulotte  
Disponible mi-octobre 2020

### Descriptif :

T4 d'une surface habitable de 82,26 m<sup>2</sup>  
Etage 4 avec terrasse  
Chauffage collectif - Eau chaude collective  
Garage et cave  
Cuisine aménagée et équipée

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

51-90 kWh



67 kWhep/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20



16 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESCRIPTIF

Surface Habitable : 82,26 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2018

Copropriété de 86 lots

Nb de pièces : 4

Etage : 4

Terrasse : oui

Cave : oui

Garage : oui

Ascenseur : oui

### ÉQUIPEMENT

Chauffage : collectif gaz comptage ind.

Eau chaude : collective comptage ind.

Très belles prestations

### INFORMATION ET VISITE

SERVICE LOCATION :

TEL : 04 79 33 91 52

MAIL : gestionlocative@savoisienne.com

400 Rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

Loyer hors charges :	795,88 €
Provisions charges :	100,00 €
Taxe d'ordure ménagère :	16,00 €

**Loyer : 911,88 € CC**

Dépôt de garantie :	795,88 €
Frais d'agence :	452,43 €