

# ANNONCE LOCATION

## BASSENS



# Terre d'Opale T3 de 73,10 m<sup>2</sup>

### Adresse :

188, Rue Chanoine Henri Fejoz  
Disponible le 18 novembre 2019

### Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 73,10 m<sup>2</sup>  
4<sup>ème</sup> étage avec balcon de 20,81 m<sup>2</sup>  
Cuisine aménagée  
Chauffage collectif gaz  
Possibilité garage

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

51-90 kWh **B** 66 kWhep/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

11 à 20 **C** 14 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESRIPTIF

**Surface Habitable : 73,10 m<sup>2</sup>**  
**Année de construction : 2018**  
**Copropriété de 86 lots**

**Cave : oui**  
**Garage : possibilité**  
**Ascenseur : oui**

**Nb de pièces : 3**  
**Étage : 4**  
**Balcon : oui**

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** Collectif comptage individuel  
**Eau chaude :** Collective comptage individuel  
Cuisine aménagée  
**Possibilité garage 55.00 €**

### INFORMATION ET VISITE

#### SERVICE LOCATION :

**TEL: 04 79 33 91 52**

MAIL : [sspada@savoisienne.com](mailto:sspada@savoisienne.com)

400 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges : 780,88 €**  
**Provisions charges : 93,56 €**  
**Taxe d'ordure ménagère : 12,50 €**

**Loyer : 886,94 € CC**

**Dépôt de garantie : 780,88 €**  
**Frais d'agence : 402,05 €**