

# ANNONCE LOCATION

# YENNE



## Le Praz Ferra T3 de 71,55 m<sup>2</sup>

### Adresse :

66, Chemin de la Tuillière  
Disponible le 9 décembre 2020

### Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 71,55 m<sup>2</sup>  
RDC avec balcon  
Base au sol collective + convecteur  
Eau froide collective  
Avec garage

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

150-230 kWh **D** 213 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

6 à 10 **B** 7 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 71,55 m<sup>2</sup>  
**Année de construction :** 1978  
**Copropriété de** 18 lots  
**Nb de pièces :** 3  
**Etage :** RDC  
**Balcon :** oui  
**Cave :** non  
**Garage :** oui  
**Ascenseur :** oui

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** base au sol + convecteur  
**Eau chaude :** individuelle (cumulus)

### INFORMATION ET VISITE

#### SERVICE LOCATION :

**TEL: 04 79 33 91 52**

MAIL : [gestionlocative@savoisienne.com](mailto:gestionlocative@savoisienne.com)

400 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges :** 529,18 €  
**Provisions charges :** 114,00 €

**Loyer :** 643,18 € CC

**Dépôt de garantie :** 529,18 €  
**Honoraires :** 390,78 €