



## Les Floralys T3 de 58,85 m<sup>2</sup>

### Adresse :

70b, Route de Lyon  
Disponible le 19 novembre 2020

### Descriptif :

T3 d'une surface habitable de 58,85 m<sup>2</sup>  
Etage 2 avec balcon  
Chauffage gaz individuel  
Eau chaude individuelle  
Garage et cave  
Secteur calme

### CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

21 à 35

D

154 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et refroidissement

36 à 55

E

36 kgeqCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

### DESCRIPTIF

**Surface Habitable :** 58,85 m<sup>2</sup>    **Cave :** oui  
**Année de construction :** 2009    **Garage :** oui  
**Copropriété de x lots :**    **Ascenseur :** non  
**Nb de pièces :** 3  
**Etage :** 2  
**Balcon :** oui

### ÉQUIPEMENT

**Chauffage :** individuel gaz  
**Eau chaude :** individuelle

### INFORMATION ET VISITE

#### SERVICE LOCATION :

TEL: 04 79 33 91 52

MAIL : sspada@savoisienne.com

400 rue de la Martinière - Bassens - 73025 Chambéry CEDEX

**Loyer hors charges :** 666,77 €  
**Provisions charges :** 40,00 €  
**Taxe d'ordure ménagère :** 14,00 €

**Loyer :** 720.77 € CC

**Frais d'agence :** 323,67 €  
**Dépôt de garantie :** 666.77 €

