

# LOCATION

## T4 – Sur les Hauteurs de Barby

Appartement n°3 - Disponible le 1<sup>er</sup> Octobre 2024

### DESRIPTIF

Surface Habitable : 74.71 m<sup>2</sup>

Réhabilitation à neuf : 2024

Nb de pièces : 4

Etage : 1

Terrasse : oui

Terrain privatif : oui

Cave : non

Garage : oui

Ascenseur : non

### CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES ÉQUIPEMENTS



Chauffage : Pompe à chaleur

Eau chaude : Pompe à chaleur

### POINTS FORTS

- Appartement entièrement rénové dans une maison comprenant 3 appartements avec une entrée indépendante chacun
- Surface Utile 91.61 m<sup>2</sup>
- Espace vert privatif
- Secteur très calme
- Vue exceptionnelle
- Pompe à chaleur réversible (chaud + froid)

### LOYER : 1390.00 € CC

Loyer hors charges :	1280.00€
Loyer garage :	70.00 €
Provisions de charges :	27.00 €
Taxes d'ordures Ménagères :	13.00 €

Frais d'agence :	522.97 €
Dépôt de garantie :	1280.00 €

### NOUS CONTACTER

TEL : 04 79 33 91 52

MAIL : pbourgain@savoisienne.com

[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)



**Savoisienne**  
location