

Promoteur social, aménageur, constructeur de maisons individuelles, bailleur et syndic de copropriété, nous sommes un acteur local reconnu et poursuivons notre développement.

Fiers de notre modèle coopératif que nous serons heureux de vous faire connaître, nous œuvrons depuis 1907 à rendre le logement accessible à tous.

Fiers de nos équipes, nous croyons que leur personnalité et leur vécu enrichissent les rapports humains au quotidien.

Sous la responsabilité de la Responsable Développement, vos missions principales consistent à :

- Prospecter des terrains :
  - Constituer et suivre un fichier d'affaires potentielles ;
  - Identifier les appels d'offres susceptibles d'être intéressants ;
  - Réaliser le pré-montage ;
  - Effectuer une veille réglementaire et politique sur les questions de développement, d'urbanisme afin d'anticiper les évolutions du secteur ;
  - Analyser les dossiers de consultation et y répondre.
- Réaliser les études préalables et présenter le projet :
  - Travailler à la définition du projet en analysant les aspects financiers, juridiques et techniques ;
  - Mener des études prévisionnelles de faisabilité une fois l'opportunité financière recensée ;
  - Proposer une pré-étude technique, juridique et financière des opérations en montage (analyser le marché, la concurrence, établir les bilans prévisionnels...) ;
  - Présenter le projet à la Direction pour signer ou non une promesse de vente avec le propriétaire du terrain.
- Suivre la mise en œuvre du projet :
  - Assurer le pré-montage du projet : consulter le règlement du plan local d'urbanisme (PLU) ;
  - Effectuer les demandes d'autorisations administratives ;
  - Constituer un dossier complet pour chaque affaire avec toutes les pièces nécessaires, à transmettre ensuite aux services de Maitrise d'ouvrage.

Au sein de SAVOISIENNE HABITAT, vous travaillez en lien avec les services Commercial, Maitrise d'ouvrage et Maison individuelle.

### **Profil recherché**

Vous préparez un Master dans le domaine de l'aménagement immobilier ou de la promotion immobilière. Vous êtes passionné(e) par l'immobilier.

Poste à pourvoir dès août 2026

Lieu de travail : BASSENS 73000

Adresse de candidature : [llepironnec@savoisienne.com](mailto:llepironnec@savoisienne.com)